**CABINET CONSEIL ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 2 720 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO BALA MOUSSA**

**REPRESENTANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON NIANGON CITE VERTE GFCI 3ième tranche VILLA N°878**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**BUREAU : 23 46 29 23 – 23 46 02 38 - MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

# Madame SYLLA MASSANDJE Abidjan, 02 Juin 2018

# Contacts :

* 03 BP 171 Abidjan 03
* Cél. 45 66 85 56 – 05 58 83 99

## A

MONSIEUR ARMEL MICHAEL TIESSE

*YOPOUGON BEAGO BC VATICAN*

*APPARTEMENT B4*

Objet : Informations

Monsieur,

Nous venons d’être informés par le Service Logement de l’Etat-Major de la Marine Nationale de la résiliation du contrat de bail dont vous êtes bénéficiaire.

En effet, ce contrat sera résilié à compter du 31 Juillet 2018 à la suite de la fin de votre carrière par anticipation au sein des FACI (Forces Armées de Côte d’Ivoire).

Par conséquent le cabinet CCGIM qui a la charge de la gestion des biens immobiliers de dame SYLLA MASSANDJE vient par cette lettre vous informer des nouvelles dispositions à prendre avant le 31 31 Juillet 2018 afin de vous donner l’opportunité de garder cet appartement jusqu’à votre désir de le libérer.

Ces dispositions sont les suivantes :

1. Etablissement de l’état des lieux
2. Etablissement du devis estimatif de mise en état de l’appartement
3. Etablissement d’un contrat de bail privé + convention
4. Versement d’un mois de loyer au CCGIM (Contrat de bail privé + charges locatives) (100 000 F CFA)
5. Versement de deux mois de caution (2 x 100 000 F CFA) soit 200 000 F CFA
6. Versement de deux mois de loyer avance (2 x 100 000 F CFA) soit 200 000 F CFA

Prévoir :

- 2 photocopies de la CNI

- Un RIB (Relevé d’Identité Bancaire)

- Les contacts

- La somme de 500 000 F CFA

Nous vous prions de bien vouloir nous contacter dans les plus brefs délais afin de discuter des modalités.

Monsieur, tout en vous souhaitant bonne réception nous vous adressons nos salutations les plus fraternelles.

El Hadj BAGAYOGO Amadou

Pour Dame SYLLA Massandjé